

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của thửa
đất số 68(CSDL: 75), tờ bản đồ số 63 (CSDL: 109);
thuộc thôn Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX số: 29/PC-CNVPĐKĐĐ_KV9 về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của Bà Trịnh Thị Mỹ, thửa đất số 68(CSDL: 75), tờ bản đồ số 63 (CSDL: 109), diện tích theo hiện trạng sử dụng là 435,2 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 419 m², loại đất: đất ở và đất vườn, địa chỉ thửa đất tại thôn Phước Xuyên, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ bà Trịnh Thị Mỹ sử dụng ổn định từ năm 1975 đến nay, Bà Nguyễn Thị Thích đứng kê khai đăng ký theo Chỉ thị 299, tờ bản đồ số 04, thửa đất số 96, diện tích 297 m², loại đất T, quyền số 01, Duy An 1 và được UBND huyện Duy Xuyên cấp giấy chứng nhận QSD đất số T429306, cấp ngày 28/09/2001.

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 372/PĐĐCL, do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng dịch vụ Trường Phát lập ngày 28/6/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 30/6/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 435,2 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 419 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 16,2 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Trịnh Thị Mỹ theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kê, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH VH thôn Phước Xuyên (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang